

„ДОБРОТИЧ УИНД” АД

гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16
e-mail: sevda.yontcheva@cwpr.global, тел.: +359 878 782 512

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

„Изменение и разширение на инвестиционно предложение за: „Изграждане и експлоатация на вятърен енергиен парк в землището на с. Добротич, община Вълчи дол, обл. Варна, състоящ се от 34 бр. вятърни съоръжения с обща номинална мощност до 85 MW“, съгласувано с Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) №ВА-3/2018 г. от директора на РИОСВ-Варна“, предвиждащо изграждане на общо 58 ветрогенератори с обща инсталирана мощност до 464 MW, ведно с техническата инфраструктура – повишаващи подстанции и съоръжения за присъединяване и съхранение на електрическа енергия в землището на община Ветрино и община Вълчи дол, област Варна“.

Май 2023 г.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение не е ново, същото предвижда **изменение и разширение** на вече одобрено инвестиционно предложение за „Изграждане и експлоатация на вятърен енергиен парк в землището на с. Добротич, община Вълчи дол, обл. Варна, състоящ се от 34 бр. вятърни съоръжения с обща номинална мощност до 85 MW“, за което е издадено Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) №ВА-3/2018 г. от директора на РИОСВ-Варна, с което същото е одобрено.

Настоящото изменение предвижда разширение, съгласно което ще бъдат **изградени общо 58 бр. ветрогенератори, с обща инсталирана мощност до 464 MW**, като се запазят само площадките на 12 бр. ветрогенератора от вече одобрените с горесцитираното Решение по ОВОС №ВА-3/2018 г., а останалите 22 бр. одобрени площадки за съоръжения ще отпаднат. Ще бъдат включени нови 46 бр. площадки за ветрогенератори, в обхвата на две общини на територията на област Варна - Ветрино и Вълчи дол.

С настоящата процедура се предвижда изготвянето и съгласуването на нови проекти за ПУП-ПЗ, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

„Добротич уинд“ АД в качеството си на инвеститор има намерение да изгради вятърен парк в България като инсталира **79 вятърни генератора (ВГ)**, 3 (три) повишаващи електрически подстанции 33/110kV, 1 (една) електрическа подстанция 33/110/400kV, прилежащи въздушни и подземни кабелни линии, както и съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Предвижда се проектът да бъде изграден на територията на две общини - **община Ветрино и община Вълчи дол, област Варна.**

Имотите в обхвата на реализацията на 21 бр. ветрогенератори (от посочените 79) на територията на община Ветрино, за която има действащ ОУП попадат в устройствена зона „**обработваеми земи – ниви**“, поради което за допустимостта на ИП следва първо да бъде **частично изменен ОУП** на общината и едва тогава да бъдат предприети действия по одобряване на ПУП – ПЗ и промяна на предназначението на имотите. С цел спазване на йерархичната последователност на нормативно разписаните процедури са предприети действия за изменение на действащия ОУП. Поради гореизложеното тези 21 бр. вятърни генератора не са включени в обхвата на настоящото ИП и ще бъдат в обхвата на друга процедура съгласно разпоредбите на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Ветрино, приет с Решение № 542 по Протокол № 44 от 20.12.2018 г. на Общински съвет на Община Ветрино в законна сила от 19.01.2019 г. **8 (осем) ВГ** от ИН съобразно предвижданията му попадат в устройствена зона „**предимно производствена**“, в която е допустимо изграждането на съоръженията, предмет на инвестиционното намерение.

От гореизложеното става ясно, че фактичката обстановка позволява на този етап с настоящото уведомление за инвестиционно предложение да бъдат процедурирани само имотите в обхвата на реализация на 58 бр. вятърни генератора (8 в община Ветрино и 50 в община Вълчи дол) и съпътстващата ги инфраструктура (4 бр. подстанции, съоръжения за съхранение на електрическа енергия, въздушни и подземни кабелни линии).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура:

Настоящото изменение и разширение на инвестиционното предложение предвижда и включва дейности по изработване на нови ПУП-ПЗ, последващо строителство и експлоатация на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра, както и съпътстваща ги инфраструктура.

Съгласно предвижданията част от новите ПУП-ПЗ са за имоти граничещи с имотите предвидени за 12 бр. ветрогенератори, които са в обхвата на Решение по ОВОС №ВА-3/2018 г. и за които има одобрени със заповеди ПУП-ПЗ. Концепцията на това е свързана с необходимостта от по-голяма площ за реализацията на одобрените 12 бр. точки с изменените параметри на ветрогенератори съгласно настоящото уведомление.

Таблица 1. Параметри предвидени, в действащите/одобрени ПУП-ПЗ, за 12 бр. ветрогенератори

ПИ №	Площ, м ²	Местност	Землище, община	Сега действащи параметри						
				устр. зона	ПИ с уст. предн.	височина	плътн. застр. пзастр.	интенз. застр. Кинт	озел. площ Позел	начин застр.
21717.11.30	520	„Даа екенли“	с.Добротич, община Вълчи Дол	Пч	производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия от ВЕИ.	≥15m.	-	-	-	е
21717.13.29	520	„Даа екенли“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.17.40	710	„Мат Мара“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.17.42	520	„Мат Мара“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.37.16	520	„Енели Ардь“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.42.34	520	„Салкъма“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.45.46	520	„Фъндълък“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.53.54	520	„Караши“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.54.40	520	„Татар асан“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.58.28	521	„Татар асан“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.60.49	1 207	„Чокур тарла“	с.Добротич, община Вълчи Дол							
21717.62.42	655	„Чокур тарла“	с.Добротич, община Вълчи Дол							

Съгласно предвидените нови ПУП-ПЗ за останалите 46 бр. ветрогенератори са изготвени задания за разработване/изготвяне на ПУП-ПЗ и графични части към тях, като за същите са предвидени следните технически параметри на застрояване:

- За поземлените имоти, предвидени за изграждане на подстанциите, са определени следните параметри:

Таблица 2. Технически устройствени параметри, за ПУП-ПЗ за подстанциите

Подстанция	ПИ №	Площ, м ²	Местност	Населено място, община	Предвидени технически устройствени параметри, за ПУП-ПЗ за подстанциите
Подстанция Юг	21717.59.2	14 000	„Татар Асан“	с. Добротич, Вълчи дол	-Плътност на застрояване: 80 %; -Височина на застрояване: ≤ 25 m; -Кинт: 2.5; -Минимална озеленена площ: 20 % -застрояване „е“- свободно.
	21717.59.3	12 996	„Татар Асан“		
Подстанция Север	27629.44.35	11 138	„Сулжа-водоемите“	с. Есеница, Вълчи дол	
	27629.44.36	6 664	„Сулжа-водоемите“		
Подстанция Център	21717.22.11	17 113	„Балабана“	с. Добротич, Вълчи дол	
	21717.22.12	10 599	„Балабана“		
Подстанция Добротич 400кV/ съоръжения за съхранение на ел. енергия	21717.59.12	15 359	„Татар Асан“		
	21717.59.13	25 301	„Татар Асан“		
	21717.59.14	22 999	„Татар Асан“		
	21717.59.15	20 701	„Татар Асан“		
	21717.59.29	4 232	„Татар Асан“		
	21717.59.64	902	„Татар Асан“		
	21717.59.65	10 099	„Татар Асан“		
	21717.59.31	6 844	„Татар Асан“		
	21717.59.32	10 001	„Татар Асан“		
	21717.59.33	10 280	„Татар Асан“		
21717.59.34	10 699	„Татар Асан“			

Параметрите за останалите поземлени имоти, предвидени за изграждане на ветрогенераторите, попадащи в обхвата на инвестиционното предложение, са посочени в следващата таблица:

Таблица 3. Технически устройствени параметри, за ПУП-ПЗ за ветрогенераторите

Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (внс. в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
		заявжителна	максимална	възможна "от-до"	максимална плътност на застрояване в %	макс. Кинт	минимална озеленена площ в %	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано-с	Забележка
Пп	За производство на електроенергия от ВЕН, ветрогенератор	≤ 270 m			80	2.5	20	●			

Съгласно предвиденото изменение ще бъдат изградени общо 58 бр. ветрогенератори, с обща инсталирана мощност до 464 MW, в общините Вълчи дол и Ветрино, област Варна като в обекта са включени, съответно и следните съпътстващи ги технически и инфраструктурни обекти, както следва:

- ✓ кранови площадки;
- ✓ кабелни и въздушни линии за връзка между отделните генератори, електрически подстанции и мрежата на „ЕСО“ ЕАД;
- ✓ вътрешни пътища за достъп до крановите площадки;
- ✓ фундаменти на вятърните генератори;

- ✓ три подстанции 33/110kV;
- ✓ една подстанция 33/110/400kV;
- ✓ съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Предвидените дейности по изменение на вече одобреното инвестиционно предложение, се изразяват в запазване местоположението и промяна на параметрите на 12 бр. от одобрените с **Решение № ВА-3/2018 г., на РИОСВ-Варна** общо 34 бр. вятърни генератори и отпадане на останалите 22 бр. ветрогенератори и заместването им с нови 46 бр. ветрогенератори, в обхвата на две общини Вълчи дол и Ветрино, област Варна, показано на следващата схема:

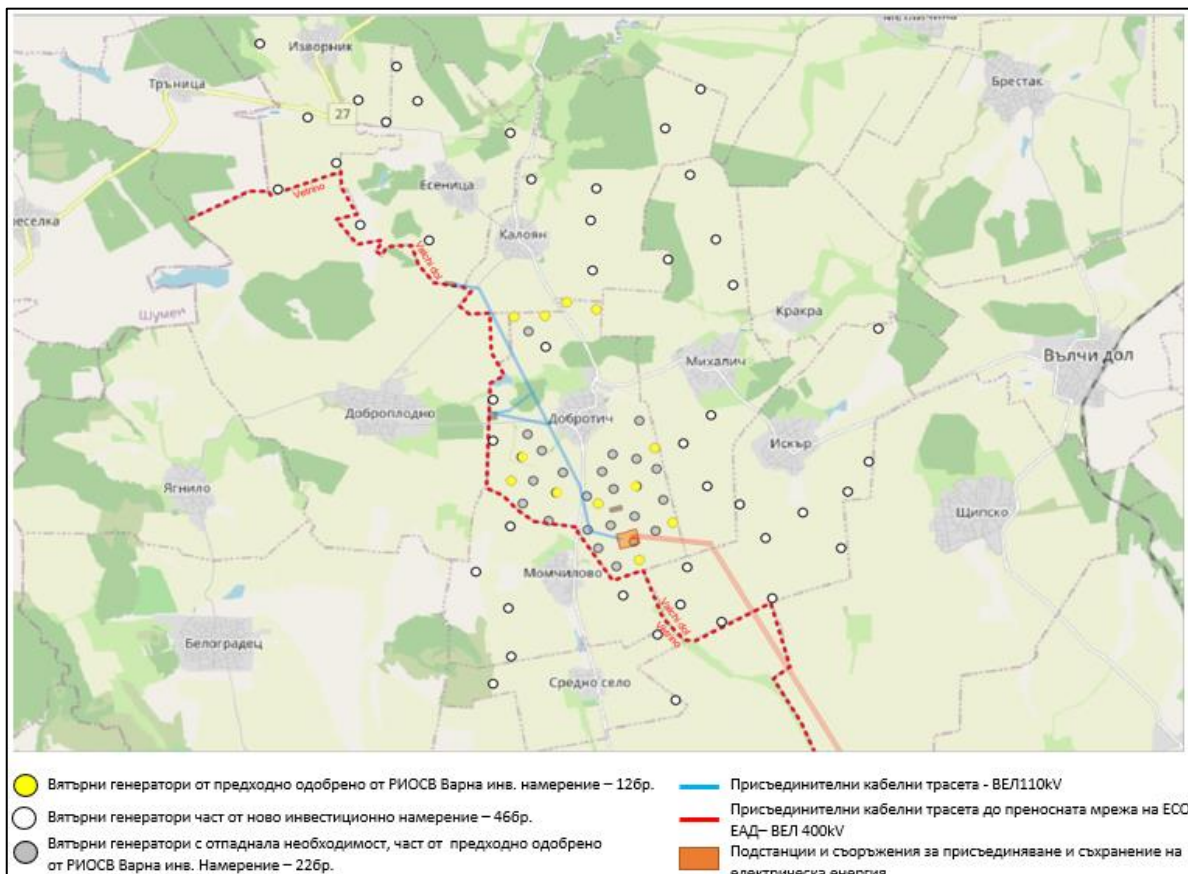


Схема 1. Схема на предвиденото изменение на инвестиционното предложение, в границите на общините Ветрино и Вълчи дол, област Варна

По този начин с предвиденото изменение и разширение, се отчита цялостното повишаване на капацитета на ветроенергийния парк до 464 MW инсталирана мощност.

Реализирането на предвидените промени е свързано с усвояване на допълнителни площи за изграждане на нови площадки, нова свързваща отделните ветрогенератори подземна кабелна мрежа, както и допълнително необходимите за нормалното функциониране на обекта, четири подстанции и съоръжения за съхранение на електрическа енергия.

Инвестиционното предложение на Възложителя, включва следните видове дейности и изграждането на следните съоръжения и инфраструктура:

- *разполагане на 50 броя ветрогенератори на територията на община Вълчи дол;*

- *разполагане на 8 броя ветрогенератори на територията на община Ветрино;*
- *изграждане на 3 (три) електрически подстанции 33/110kV в землището на с. Добротич и с. Есеница, община Вълчи дол;*
- *изграждане на 1 (една) електрическа подстанция 33/110/400kV в землището на с. Добротич, община Вълчи дол;*
- *изграждане на съоръжения за съхранение на електрическа енергия;*
- *изграждане на вътрешни пътища за достъп до ветрогенераторите и подстанциите;*
- *изграждане на прилежащи кабелни и въздушни линии за връзка между отделните генератори, електрически подстанции и мрежата на „ЕСО“ ЕАД.*

Доставката и монтажът на ветрогенераторите ще се осъществява със специализиран транспорт и строително-монтажна техника - моторизирани платформи и специален кран с голяма товароподемност и с много голяма височина на стрелата.

Относно присъединителните трасета (33kV, 110kV и 400kV), към настоящия момент е изготвена тяхната идейна фаза, която е съобразена с издадено от ЕСО ЕАД Становище за условията и начина на присъединяване на вятърния парк към електропреносната мрежа. Това Становище няма задължителен характер, като окончателният вариант на трасетата ще се предостави при сключване на предварителен договор с ЕСО ЕАД и след изготвяне и одобряване на ПУП-парцеларни планове за тях. С влизането в сила на парцеларните планове за трасетата ще бъдат определени окончателното местоположение и размери на сервитутните зони, като на собствениците на засегнатите имоти ще бъдат изплатени обезщетения по реда на чл. 64 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Свързващата, отделните ветрогенератори с подстанциите, подземна кабелна мрежа със средно напрежение (33kV) ще бъде изградена в сервитута на съществуващи пътища (полски и общински), като при необходимост ще бъдат учредени сервитути и върху други, в т.ч. частни имоти.

Връзките между подстанциите и електропреносната мрежа (високо напрежение 110kV и 400kV в зависимост от техническите възможности на ЕСО ЕАД), ще бъде изпълнено с въздушен кабел - въздушна електропроводна линия.

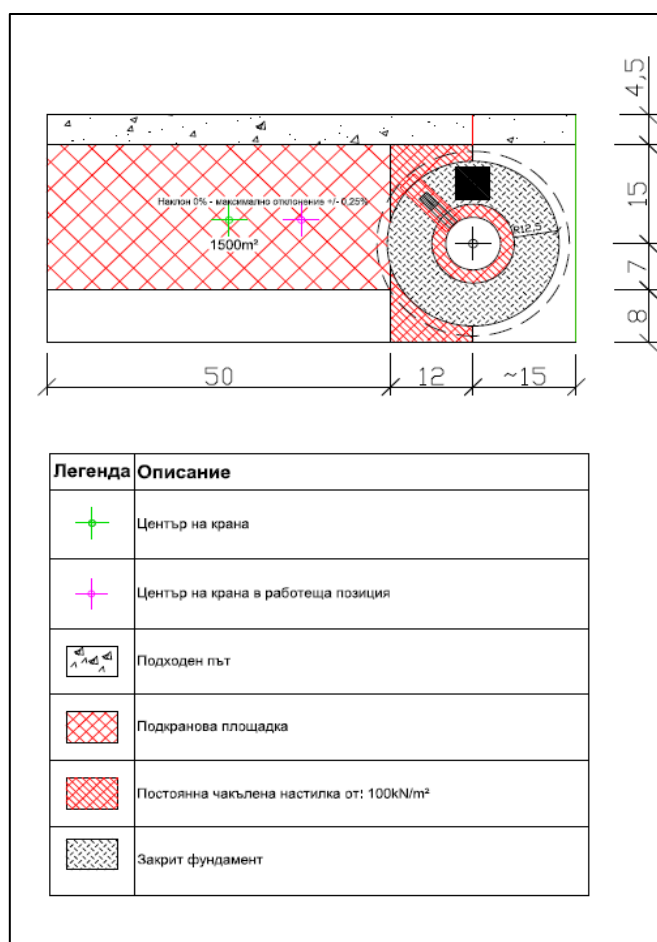
Дължината на трасетата съгласно идейния проект на 110kV, ще бъде приблизително 9 км, а дължината на трасето 400kV също ще бъде приблизително 9 км.

На етапа на строителство, ще се извършват следните видове дейности:

- *Изграждане на обслужващи пътища - изкопаване, валиране, насипване;*
- *Реализация на кабелни трасета, оптичен кабел и заземително въже, изкопаване на траншеите, полагане на кабелите, засипване;*
- *Изграждане на кранови площадки - изкопаване, валиране, насипване;*
- *Изкопаване и изливане на фундаментите;*
- *Транспортиране на оборудването, материалите, отпадъците;*
- *Експлоатация на крановете за разтоварване и монтаж на оборудването;*
- *Изграждане на подстанции - 4 бр., след съгласуване с „ЕСО“ ЕАД;*

- Изграждане на въздушни електропреносни линии, след съгласуване с „ЕСО“ЕАД;
- Изграждане на площадка за монтаж на съоръжения за съхранение на електрическа енергия;
- Довършителни работи, възстановяване/рекултивация на почвената повърхност, незасегната от застрояването;

Във всеки един от планираните за изграждане на ветрогенератори поземлени имоти (с изключение на тези, предвидени за подстанциите и съоръжения за съхранение на електрическа енергия), ще се постави по един вятърен генератор, и ще се изгради пътна връзка до фундамента му и монтажна (кранова) площадка с настилка от чакъл, представено на следващата фигура:



Фиг. 1 Подкранова площадка и фундамент на ветрогенератора

➤ Техническа характеристика и параметри на съоръженията

Съгласно одобреното вече инвестиционно предложение с Решение № ВА-3/2018 г. на РИОСВ-Варна, техническите данни на заложените тогава параметри на ветрогенераторите са:

- номинална мощност - до 2.5 MW;
- диаметър на ротора - до 100 m;
- обща височина - до 150 m;
- брой на перките - три;

- описваща площ - до 7 850 m²;
- скорост на въртене - променлива (6 - 19,5 об/мин);
- скорост на върха на перката - 25 - 80 m/s;
- скорост на включване - 4 m/s;
- скорост на изключване - 25 m/s;
- номинална скорост на вятъра - 12.0 m/s.

Към настоящия момент използването на подобен тип ветрогенератори с тези характеристики е морално остаряло от техническа гледна точка, тъй като тенденциите в световен мащаб са за увеличаване на единичната мощност на ветрогенератори, респективно увеличаване на тяхната ефективност. Това се постига чрез увеличаване на геометричните им размери, при което вятърната енергия се добива от по-голяма височина, където и скоростта на вятъра е по-висока. Всичко това води до по-пълноценно и ефективно преобразуване на вятърната енергия в електрическа.

В тази връзка Възложителят е преценил, че е необходима промяна в техническите им характеристики, като в следващата таблица е направено сравнение между предвидените с изменението на инвестиционното предложение и вече одобрените, посочени в следващата таблица:

Таблица 4. Технически параметри и характеристики на съоръженията предмет на сегашното ИП

Параметър	Съгласно одобрено ИП (2018 г.)	Съгласно предвидено изменение и допълнение на ИП (2023 г.)
Височина на кулата, m	до 100	до 180
Диаметър на ротора, m	до 100	до 175
Обща височина, m	до 150	до 270
Номинална мощност, MW	до 2.5	до 8.0
Площ на ротора, m ²	до 7 854	до 24 040
Брой витла	3	3
Площ на проекция на сервитута върху терена, m ²	до 7 854	до 24 040

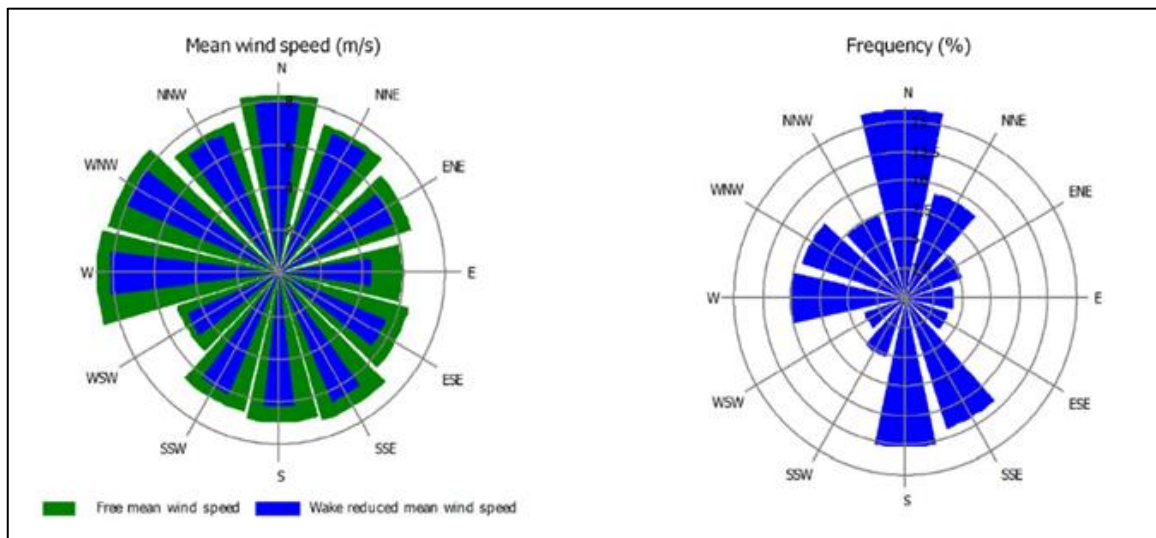
За реализацията на ветропарка е предвидено да се използват най-новите вятърни турбини от водещи европейски и американски производители. Избраните модели ветрогенератори ще бъдат с оцветяване, подходящо към конкретния ландшафт в района на ветропарка и с поставена светлинна маркировка и сигнализация, съгласно изискванията на Наредба № 14 от 15.10.2012 г. за летищата и летищното осигуряване.

Всички ветрогенератори, включително и вече одобрените, така и новопроектираните, се предвижда да бъдат изградени върху подземни стоманобетонени фундаменти. Разстоянията между вятърните генератори са определени съгласно изискванията на чл. 141а от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (Наредба № 14).

Североизточна България, в чийто граници попадат и двете общини Вълчи дол и Ветрино, област Варна има изключително добър вятърен потенциал за развитие и експлоатация на вятърни паркове, което технически и икономически обезпечават тяхната реализация. На база изготвен Доклад за проучване на ветровия ресурс в двете общини през

март 2022 г. от страна на Възложителя този факт се е потвърдил. Проучванията са правени за периода от 01.01.2001 г. до 31.12.2021 г.

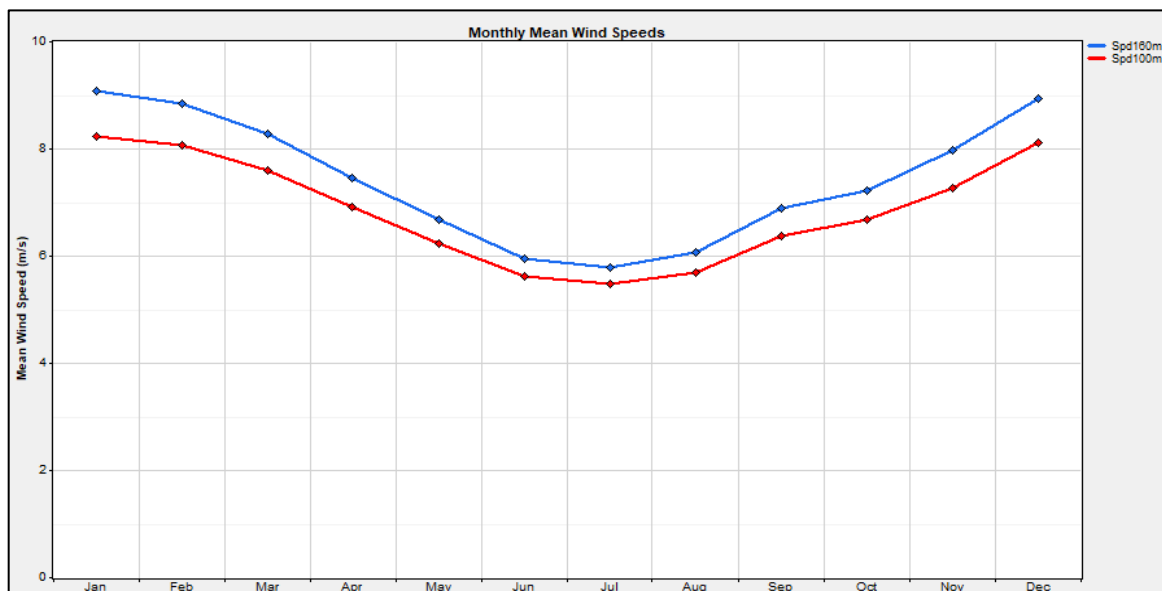
На следващата фигура, са посочени посоките на преобладаващия вятър в района на поземлените имоти, попадащи в обхвата на инвестиционното предложение:



Фиг. 2 Посоки на преобладаващия вятър в района на инвестиционното предложение (на височина 160 m)

Средната скорост на вятъра, за период на изследване от 21 години е както следва:

- На височина от 100 m - 7.028 м/с;
- На височина от 160 m - 7.891 м/с.



Фиг. 3 Средномесечни стойности на скоростите на вятъра. Червена графика – скорост на 100 м, синя графика - скорост на 160 м височина.

• **Обща площ, необходима за нуждите на инвестиционното предложение**

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде необходима промяна на предназначението на имотите, върху които е предвидено да бъдат разположени ветрогенераторите, съответно от земеделската земя в урбанизирана територия за предимно-производствени дейности за имотите, за които не са процедурирани ПУП-ПЗ до момента.

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира на териториите на две общини, съответно **в землищата на селата Добротич, Михалич, Калоян, Изворник, Искър и Есеница - община Вълчи дол, област Варна и селата Средно село и Момчилово - община Ветрино, област Варна** предмет на настоящата процедура по реда на Наредбата за ОВОС.

В следващата Таблица № 5 са представени поземлените имоти на съответните населени места и общини, в които се предвижда да бъде реализирано инвестиционното предложение. В нея са отбелязани и 12-те ветрогенератора с идентификация (WTG1-WTG12), от одобреното през 2018 г. инвестиционно предложение, чийто площадки се запазват, само се добавят допълнителни площи от съседни земеделски имоти, за да може да се побере съвременна турбина.

Общата площ на всички имоти, които ще бъдат засегнати от инвестиционното предложение в резултат от предвидените промени и разширения му обхват ще бъде, съответно **за община Вълчи дол - 585 124 m², а в община Ветрино - 108 799 m² или общо 693 923 m².**

Отделно в границите на планираните имоти за изграждане на подстанции, съоръжения за съхранение на електрическа енергия, кабелна мрежа, кабелни трасета и вътрешни пътища/връзки ще бъдат засегнати още **209 927 m², в границите на община Вълчи дол.**

От посочената обща площ на имотите, процентът на застрояване ще се определи съгласно одобрения проект (съгласуван с „ЕСО“ ЕАД) и заложените параметри в проектите за ПУП-ПЗ, а останалата свободна част от имотите ще се използва за земеделски нужди съобразно текущия им начин на трайно ползване.

Общата площ на всички поземлени имоти, попадащи в обхвата на двете общини (виж. Таблица №5), включително и на тези предвидени за техническа инфраструктура е 903 850 m² (903, 85 дка).

От тази площ в границите на имотите, ще се промени предназначението, само на частта предвидена за изграждането на ветрогенераторите, подстанциите, съпътстващата ги инфраструктура и съоръженията за съхранение на електрическа енергия съгласно одобрени ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Цялата площ оставаща извън обхвата на одобрените ПУП-ПЗ, ще запази характера си на земеделска земя. Площта, която ще бъде с променено предназначение е с площ 0.5 дка за фундамента и съответно 2.5 дка за кранова площадка на всеки генератор. Общо около 3 декара за всеки от 58-те вятърни генератора, или общо 174 декара за цялото инвестиционно предложение.

Таблица 5. Списък на поземлените имоти попадащи в обхвата на изменението на инвестиционното предложение

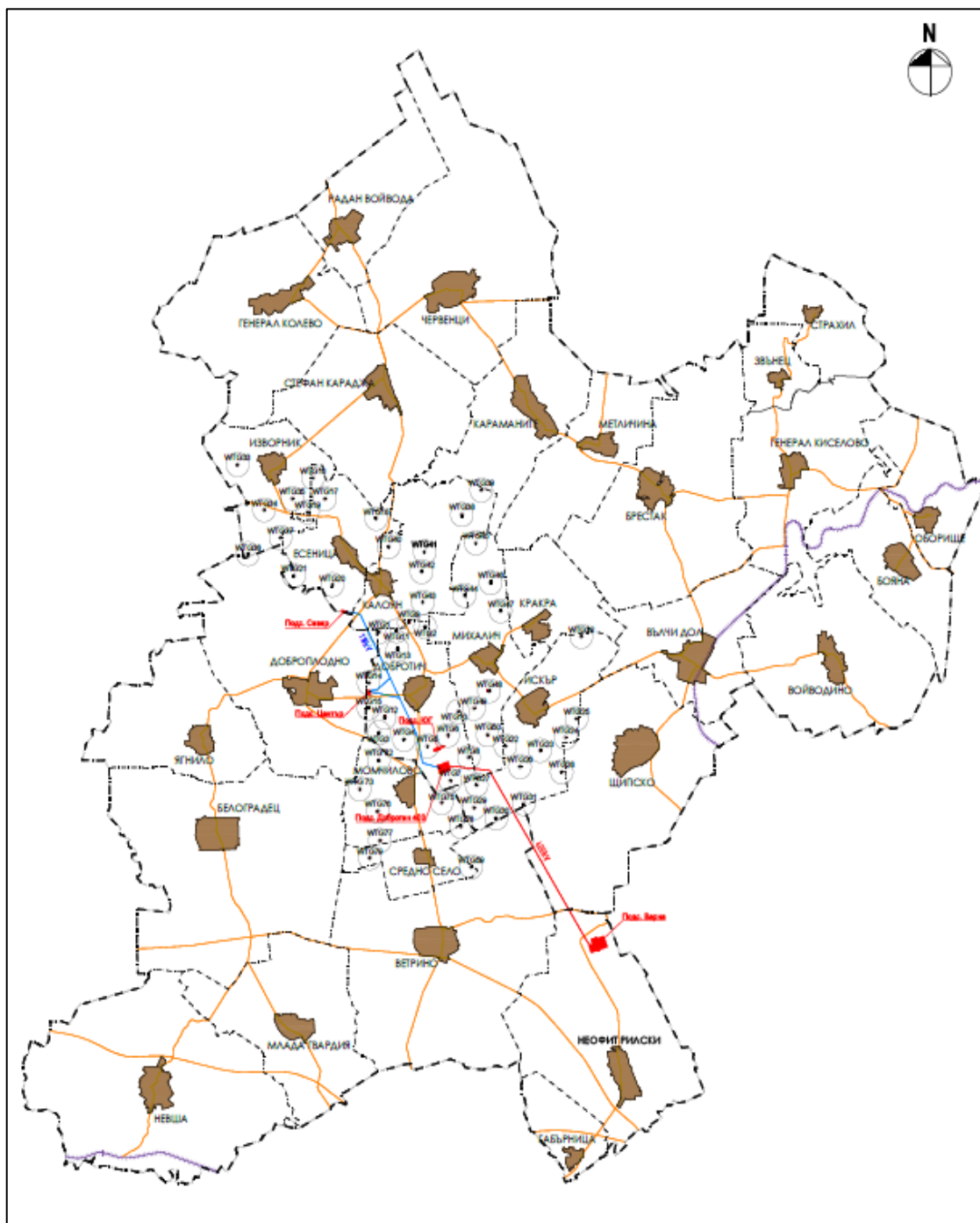
№	WTG	Идентиф.	Площ (кв.м)	ПУП-ПЗ	Съотв. с ОУПО	Местност	Населено място	Община	Собственост	НТП	Кат. земя
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ											
1	*WTG 1	21717.11.30	520	+	-	„Даа екенли“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.11.32	3 916	-		„Даа екенли“			Частна	Нива	
		21717.11.33	12 062	-		„Даа екенли“			Частна	Нива	
2	WTG 2	21717.17.42	520	+	-	„Мат Мара“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.17.43	3 064	-		„Мат Мара“			Частна	Нива	
3	WTG 3	21717.42.34	520	+	-	„Салкъма“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.42.37	1 870	-		„Салкъма“			Частна	Нива	
		21717.42.38	4 276	-		„Салкъма“			Частна	Нива	
4	WTG 4	21717.45.46	520	+	-	„Фъндълък“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.45.47	9 479	-		„Фъндълък“			Частна	Нива	
5	WTG 5	21717.54.40	520	+	-	„Татар асан“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.54.43	2 590	-		„Татар асан“			Частна	Нива	
		21717.54.44	5 889	-		„Татар асан“			Частна	Нива	
6	WTG 6	21717.60.49	1 207	+	-	„Чокур тарла“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	IV
		21717.60.53	1 793	-		„Чокур тарла“			Частна	Нива	
		21717.60.54	9 999	-		„Чокур тарла“			Частна	Нива	
7	WTG 7	21717.58.28	521	+	-	„Татар асан“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.58.32	5 065	-		„Татар асан“			Частна	Нива	
		21717.58.33	11 260	-		„Татар асан“			Частна	Нива	
8	WTG 8	21717.62.42	655	+	-	„Чокур тарла“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.62.47	2 080	-		„Чокур тарла“			Частна	Нива	
		21717.62.48	17 963	-		„Чокур тарла“			Частна	Нива	
9	WTG 9	21717.17.40	710	+	-	„Мат Мара“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.17.46	1 691	-		„Мат Мара“			Частна	Нива	
		21717.17.47	2 275	-		„Мат Мара“			Частна	Нива	
10	WTG 10	21717.53.54	520	+	-	„Карши“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	IV
		21717.53.56	2 561	-		„Карши“			Частна	Нива	
		21717.53.57	2 921	-		„Карши“			Частна	Нива	
11	WTG 11	21717.13.29	520	+	-	„Даа екенли“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.13.32	2 486	-		„Даа екенли“			Частна	Нива	
		21717.13.33	4 995	-		„Даа екенли“			Частна	Нива	
12	WTG 12	21717.37.16	520	+	-	„Енели Ардъ“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	За електроенергийно производство	III
		21717.37.19	2 034	-		„Енели Ардъ“			Частна	Нива	

		21717.37.20	5 448	-	-	„Енели Ардъ“			Частна	Нива	
13	WTG 13	21717.15.17	4 120	-	-	„Даа екенли“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
14	WTG 14	21717.22.6	8 000	-	-	„Балабана“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
15	WTG 15	21717.38.8	9 999	-	-	„Енели Ардъ“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
16	WTG 16	27629.13.23	27 999	-	-	„Геровски път“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
17	WTG 17	27629.15.15	9 342	-	-	Геровски път“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
18	WTG 18	27629.21.33	10 002	-	-	Челиклия“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
19	WTG 19	32442.25.85	13 653	-	-	„Юрглук“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	III
20	WTG 20	27629.40.24	5 999	-	-	„Сърга“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
21	WTG 21	27629.34.53	13 954	-	-	„Каваците“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
22	WTG 22	32860.33.24	19 604	-	-	„Паметника“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
23	WTG 23	32860.34.46	22 426	-	-	„Дренака“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
24	WTG 24	32860.29.8	9 998	-	-	„Луковица“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
25	WTG 25	32860.28.2	15 948	-	-	„Луковица“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
26	WTG 26	32860.33.10	9 997	-	-	„Провадийски път“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
27	WTG 27	32860.40.13	47 995	-	-	Тополите“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
28	WTG 28	32860.36.18	7 739	-	-	Дренака“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
29	WTG 29	32860.42.13	14 676	-	-	Тополите“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
30	WTG 30	32860.44.12	13 995	-	-	Дренака“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
31	WTG 31	32860.38.54	12 000	-	-	Дренака“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
32	WTG 32	32860.22.2	26 999	-	-	Лозята“	с. Искър	Вълчи дол	Частна	Нива	III
33	WTG 33	32442.18.16	14 395	-	-	„Бостан Алан“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	III
34	WTG 34	32442.28.52	13 405	-	-	„Бюлюкляр“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	III
35	WTG 35	32442.24.37	5 480	-	-	„Чукур кору“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	III
36	WTG 36	32442.30.20	12 371	-	-	„Кавак екини“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	III
37	WTG 37	32442.32.11	9 998	-	-	„Кавак екини“	с. Изворник	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
38	WTG 38	35506.4.72	7 098	-	-	„Бостанлък“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
39	WTG 39	35506.2.14	7 749	-	-	„Бостанлък“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	II
40	WTG 40	35506.9.9	12 103	-	-	„Килика“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
41	WTG 41	35506.6.45	12 128	-	-	„Инжа кору“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
42	WTG 42	35506.15.35	12 684	-	-	„Кумнук“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
43	WTG 43	35506.19.5	7 002	-	-	„Гьолджа алан“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
44	WTG 44	35506.18.44	5 201	-	-	„Гьолджа алан“	с. Калоян	Вълчи дол	Частна	Нива	III
45	WTG 45	48524.11.14	5 866	-	-	„Бостанлък“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
46	WTG 46	48524.19.13	5 000	-	-	„Кара керес“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
47	WTG 47	48524.22.49	9 567	-	-	„Боз бозан“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
48	WTG 48	48524.28.4	6 661	-	-	„Фьндакълк“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
49	WTG 49	48524.26.16	7 001	-	-	„Чаир карши“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
50	WTG 50	48524.44.13	4 000	-	-	„Могилите“	с. Михалич	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
		ОБЩО:	585 124 м²								

51	Подстанция Юг	21717.59.2	14 000	-	-	„Татар Асан“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	IV
		21717.59.3	12 996	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
52	Подстанция Север	27629.44.35	11 138	-	-	„Сулжа-водоемите“	с. Есеница	Вълчи дол	Частна	Нива	III
		27629.44.36	6 664	-		„Сулжа-водоемите“			Частна	Нива	
53	Подстанция Център	21717.22.11	17 113	-	-	„Балабана“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
		21717.22.12	10 599	-		„Балабана“			Частна	Нива	
54	Подстанция Добротич 400kV/ съоръжения за съхранение на ел. енергия	21717.59.12	15 359	-	-	„Татар Асан“	с. Добротич	Вълчи дол	Частна	Нива	III
		21717.59.13	25 301	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.14	22 999	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.15	20 701	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.29	4 232	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.64	902	+		„Татар Асан“			Частна	За електроенергийно производство	
		21717.59.65	10 099	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.31	6 844	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.32	10 001	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.33	10 280	-		„Татар Асан“			Частна	Нива	
		21717.59.34	10 699	-	„Татар Асан“	Частна	Нива				
		ОБЩО:	209 927 м²								
ОБЩИНА ВЕТРИНО											
55	WTG 59	68480.18.145	17 833	-	да	„Конските гробища“	с. Средно Село	Ветрино	Частна	Нива	II
56	WTG 72	49000.3.98	5 634	-	да	„Бозалъка“	с. Момчилово	Ветрино	Частна	Нива	IV
57	WTG 73	49000.2.39	5 001	-	да	„Пясъка“	с. Момчилово	Ветрино	Частна	Нива	IV
58	WTG 75	49000.18.36	6 497	-	да	„Девненски път“	с. Момчилово	Ветрино	Частна	Нива	II
59	WTG 76	49000.15.28	12 004	-	да	„Под тепето“	с. Момчилово	Ветрино	Частна	Нива	II
60	WTG 77	49000.31.16	8 501	-	да	„Под тепето“	с. Момчилово	Ветрино	Частна	Нива	II
61	WTG 78	68480.14.5	15 000	-	да	„Хаджимемиш чеир“	с. Средно село	Ветрино	Частна	Нива	II
62	WTG 79	68480.3.14	38 329	-	да	„Панаирска могила“	с. Средно село	Ветрино	Частна	Нива	IV
		ОБЩО:	108 799 м²								
ОБЩО ЗА ДВЕТЕ ОБЩИНИ:		903 850 м²									

*WTG (wind turbine generator) – ветрогенератор, + има одобрен ПУП-ПЗ, - няма одобрен ПУП-ПЗ

Местоположението на Вятърен парк „Добротич Уинд“, заедно с техническата инфраструктура – повишаващи подстанции и съоръжения за присъединяване и съхранение на електрическа енергия, съгласно Таблица 5, е представено на следващата схема:



Фиг. 4 Местоположението на Вятърен парк „Добротич Уинд“, в обхвата на двете общини

По отношение на собствеността на поземлените имоти, включени в изменението на инвестиционното предложение (всички частна собственост), за 12 имота за ветрогенератори и 1 имот за подстанция 33/110kV има нотариални актове за учредяване на право на строеж. Към момента са сключени предварителни договори за учредяване право на строеж със собствениците на поземлените имоти попадащи в обхвата на ИП, за всички 58 бр. от предложените ветрогенератори.

Транспортен достъп

Местоположението на бъдещия ветропарк е благоприятно заради близостта му до пристанище Варна, както и до автомагистрала Хемус. Това би позволило безпроблемното транспортиране на вятърните генератори, както и останалата техника, необходима за строителството им, както и съпътстващата ги инфраструктура.

Транспортният достъп до поземлените имоти, включени в обхвата на предвиденото инвестиционно предложение, ще се осъществява от съществуващите полски пътища в района на имотите, и от съществуващата пътна мрежа в района.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради пътна връзка до местата на фундаментите на ветрогенераторите и монтажна (кранова) площадка с настилка от чакъл, за достъпа до всеки от тях, както и вътрешни пътища за достъп до крановите площадки.

Водоснабдяване и канализация

Характера на обекта, предмет на предвиденото изменение на инвестиционното предложение, не включва дейности, свързани с водоснабдяване и генериране на отпадъчни води, или нужда от канализация на обекта. За етапа на строителството на съоръженията и съпътстващата ги инфраструктура, ще бъдат поставени химически тоалетни за нуждите на работниците, които ще бъдат доставени и обслужвани от лицензирана фирма, с която Възложителят ще сключи договор. За пиене ще се доставя бутилирана минерална/изворна вода. Експлоатацията не е свързана с постоянни работни места и на обекта няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води.

Електроснабдяване

По отношение на електроснабдяване на обекта, за присъединителната инфраструктура, която не е била включена в обхвата на одобреното инвестиционно предложение, са предвидени общо 4 подстанции (3 x 33/110kV и 1 x 33/110/400kV), като същата ще бъде осигурена след като бъде съгласувана с ЕСО ЕАД като местоположение.

Достъпът на имотите до присъединителната инфраструктура ще бъде решен посредством подземна кабелна мрежа със средно напрежение (33kV), свързваща отделните ветрогенератори с бъдещите подстанции (33/110kV) „Север“, „Център“ и „Юг“. Предвижда се изграждането на въздушна кабелна линия 110kV, която ще свързва подстанции „Север“, „Център“ и „Юг“ с новата подстанция (33/110/400kV) „Добротич 400kV“, която, от своя страна, ще се свърже чрез въздушна кабелна линия 400kV със съществуващата инфраструктура на ЕСО ЕАД.

Към момента „Добротич Уинд“ АД има становище за условията и начина на присъединяване, което предвижда включването на вятърна централа към преносната електрическа мрежа да се осъществи в подстанция 750/400/220kV Варна, съгласно *Становище с Изх. № ЕСО-2412#4/14.06.2021 г.*, съответно за присъединяване на 519 MW (покриваща капацитета на вятърния парк). В тази връзка, за присъединяването на вятърния парк държавата, в лицето на ЕСО ЕАД, е гарантирала необходимата инфраструктура и капацитет на преносната мрежа, съгласно заявените с настоящото инвестиционно предложение мощности.

Съгласно идейния проект дължината на трасетата 110kV, ще бъде приблизително 9 км. Приблизително същата е и дължината на трасето 400kV - около 9 км.

Прокарването на всички комуникации, обслужващи ветрогенераторите, ще се осъществи по най-кратките възможни трасета и съответно в обхвата на съществуващите полски пътища, където това е възможно.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Орган по одобряване на инвестиционното предложение ще бъдат община Вълчи дол, община Ветрино и Областна администрация Варна, след приключване на процедурата по съгласуването му с РИОСВ-Варна, в чийто териториален обхват същото попада.

Настоящото инвестиционно предложение, представлява изменение и разширение на вече одобреното: „Изграждане и експлоатация на вятърен енергиен парк в землището на с. Добротич, община Вълчи дол, област Варна“, за което има издадено съгласувателно Решение по оценка на въздействието върху околната среда №ВА-3/2018 г., на директора на РИОСВ-Варна.

Съгласно изготвения проект за инвестиционното предложение, същото е разположено на територията на две общини - Вълчи дол и Ветрино, област Варна. По отношение на общи устройствени планове за двете общини - само община Ветрино има действащ общ устройствен план (ОУП), приет с Решение № 542/28.12.2018 г. на Общински съвет - Ветрино. **Според действащия ОУП, поземлените имоти от одобреното инвестиционно предложение, които попадат на територията на община Ветрино, са предвидени за предимно-производствени дейности, което не противоречи на инвестиционното предложение, като по този начин е изпълнена нормата на чл. 103 от ЗУТ.**

Община Ветрино

В първоначалния вариант на проекта, за община Ветрино от страна на Възложителя, са били предвидени общо 29 броя ветрогенератори.

Съгласно ОУП на Община Ветрино останалата част от имотите, предмет на инвестиционното предложение, находящи се в община Ветрино попадат в устройствена зона „обработваеми земи – ниви“, поради което за допустимостта на ИП следва да бъде частично изменен ОУП на общината и едва тогава да бъдат предприети действия по одобряване на ПУП - ПЗ и промяна на предназначението на имотите. От наша страна са предприети действия по изменение на ОУП, но с Решение № 389 по Протокол № 32 от 31.01.2022 г. от редовно заседание на Общински съвет Ветрино, на този етап не е допуснато изработване на проект за исканото частично изменение. В тази връзка, 21 от поземлените имоти определени за изграждането на ветрогенератори, в обхвата на община Ветрино, ще бъдат предмет на друга процедура за инвестиционно предложение, при получаване на съгласие от страна на общината.

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Община Ветрино, приет с Решение № 542 по Протокол № 44 от 20.12.2018 г. на Общински съвет на Община Ветрино в законна сила от 19.01.2019 г. 8 (осем) броя ветрогенератори от инвестиционното предложение,

съобразно предвижданията му попадат в устройствена зона „*предимно производствена*“, в която е допустимо изграждането на съоръженията, предмет на инвестиционното намерение.

За имотите са стартирани процедури по *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) по одобряване на подробни устройствени планове и към настоящия момент със *Заповед № РД-23-7706-12 от 23.01.2023 г.*, издадена от Областния управител на област Варна, е разрешено изработването на проект за подробни устройствени планове – планове за застрояване на имотите.

Цитираните 8 (осем) имота, разположени на територията на община Ветрино, са посочени в следващата таблица:

Таблица 6.

	№ ВГ	Идентиф.	Площ (кв.м)	Съотв. с ОУПО	Населено място	Община	Категория земя
1.	WTG 59	68480.18.145	17833	да	с. Средно Село	Ветрино	IV
2.	WTG 72	49000.3.98	5634	да	с. Момчилово	Ветрино	IV
3.	WTG 73	49000.2.39	5001	да	с. Момчилово	Ветрино	IV
4.	WTG 75	49000.18.36	6497	да	с. Момчилово	Ветрино	II
5.	WTG 76	49000.15.28	12004	да	с. Момчилово	Ветрино	II
6.	WTG 77	49000.31.16	8501	да	с. Момчилово	Ветрино	II
7.	WTG 79	68480.3.14	38329	да	с. Средно село	Ветрино	IV
8.	WTG 78	68480.14.5	15000	да	с. Средно село	Ветрино	II

Община Вълчи дол

За община Вълчи дол няма действащ ОУП или друг устройствен план от високо ниво, което допуска на този етап, да се направят предвиждания за територията и изработването на нови ПУП-ПЗ. За имотите, посочени в *Таблица 7.* има одобрени и действащи ПУП-ПЗ.

С настоящата процедура, се предвижда изработване на нови ПУП-ПЗ, като в тази връзка се изисква да бъде одобрено техническо задание съгласно чл.125 от *Закона за устройство на територията.*

Устройствените планове за поземлените имоти, ще се изработят в съответствие с приложимата нормативна уредба (ЗУТ, *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.*), като се дадат допустими параметри на застрояване и натоварване на територията.

Със *Заповед № РД-23-7706-12 от 23.01.2023 г.*, издадена от Областен управител на област Варна, Решение на ОбС на Община Вълчи дол от 19.01.2023 г. и Протокол № 48 е допуснато изработването на подробни устройствени планове – планове за застрояване, както следва:

- За община Вълчи дол:

- землището на с. Добротич, поземлени имоти с идентификатори: 21717.15.17, 21717.22.6, 21717.38.8, 21717.59.2, 21717.59.3, 21717.22.11, 21717.22.12, 21717.59.12, 21717.59.13, 21717.59.14, 21717.59.15, 21717.59.29, 21717.59.64, 21717.59.65, 21717.59.31, 21717.59.32, 21717.59.33, 21717.59.34;
- землището на с. Есеница, поземлени имоти с идентификатори: 27629.13.23, 27629.15.15, 27629.21.33, 27629.40.24, 27629.34.53, 27629.44.35, 27629.44.36;

- земицето на е. Изворник, поземлени имоти с идентификатори: 32442.25.85, 32442.18.16, 32442.28.52, 32442.24.37, 32442.30.20, 32442.32.11;
- земицето на с. Искър, поземлени имоти с идентификатори: 32860.33.24, 32860.34.46, 32860.29.8, 32860.28.2, 32860.33.10, 32860.40.13, 32860.36.18, 32860.42.13, 32860.44.12, 32860.38.54, 32860.22.2;
- земицето на с. Калоян, поземлени имоти с идентификатори: 35506.4.72, 35506.2.14, 35506.9.9, 35506.6.45, 35506.15.35, 35506.19.5, 35506.18.44;
- земицето на с. Михалич, поземлени имоти с идентификатори: 48524.11.14; 48524.19.13, 48524.22.49, 48524.28.4, 48524.26.16, 48524.44.13.

За част от имотите през 2011 г. са одобрени ПУП-ПЗ със Заповеди на кмета на общината, които засягат следните поземлени имоти, попадащи в земицето на с. Добротич, община Вълчи дол, област Варна:

Таблица 7.

Поземлен имот №	Площ, м ²	Вид територия	Стар идентификатор	Местност	Земище, община	Заповед
21717.11.30	520	Урбанизирана	№ 011002	„Даа екенли“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№458/19.07.2011 г.
21717.13.29	520	Урбанизирана	№ 013002	„Даа екенли“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№460/19.07.2011 г.
21717.17.40	710	Урбанизирана	№ 017003	„Мат Мара“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№461/19.07.2011 г.
21717.17.42	520	Урбанизирана	№ 017017	„Мат Мара“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№462/19.07.2011 г.
21717.37.16	520	Урбанизирана	№ 037010	„Енели Ардь“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№466/19.07.2011 г.
21717.42.34	520	Урбанизирана	№ 042032	„Салкъма“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№467/19.07.2011 г.
21717.45.46	520	Урбанизирана	№ 045012	„Фъндълък“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№470/19.07.2011 г.
21717.53.54	520	Урбанизирана	№ 052032	„Караши“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№476/19.07.2011 г.
21717.54.40	520	Урбанизирана	№ 054023	„Татар асан“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№481/19.07.2011 г.
21717.58.28	521	Урбанизирана	№ 058011	„Татар асан“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№484/19.07.2011 г.
21717.60.49	1 207	Урбанизирана	№ 060039	„Чокур тарла“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№487/19.07.2011 г.
21717.62.42	655	Урбанизирана	№ 062024	„Чокур тарла“	с.Добротич, община Вълчи Дол	№490/19.07.2011 г.

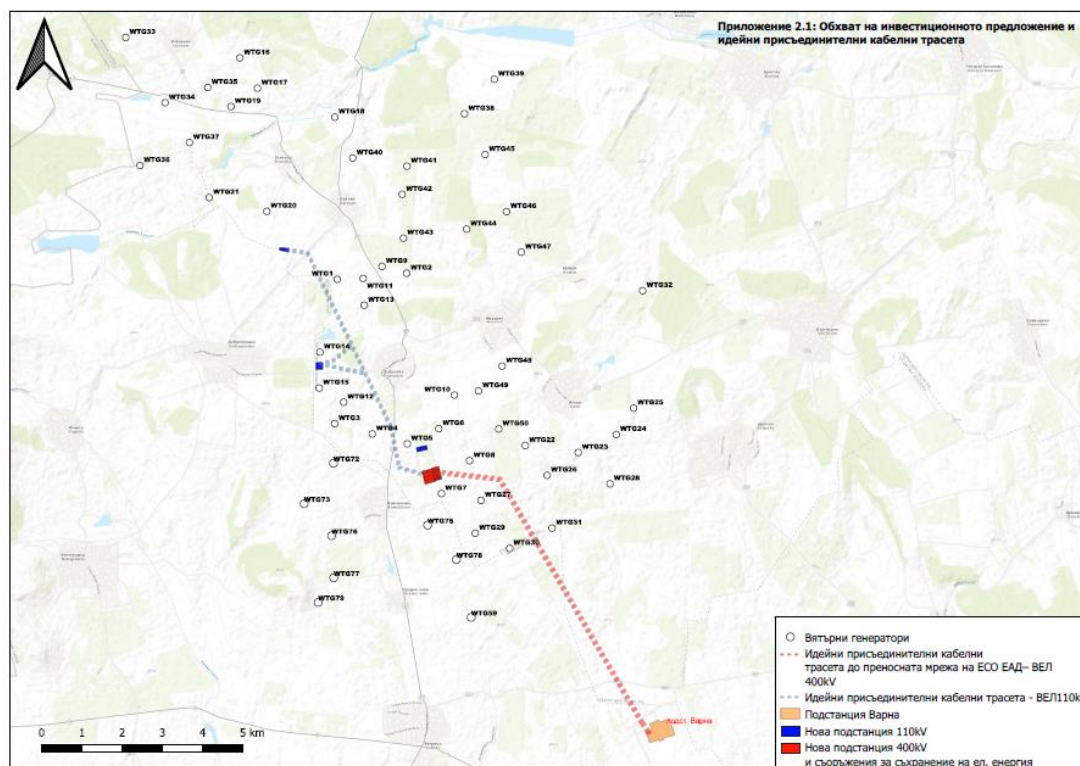
Цялостната инициатива и първоначално изготвен проект от страна на Възложителя, е предвиждал изграждане на общо 79 бр. ветрогенератори в обхвата на двете общини, но на този етап от процедурата ще бъдат оценявани само 58 бр., във връзка с възникналите обстоятелства за останалите 21 бр. точки в Община Ветрино и необходимостта от провеждането на други устройствени процедури преди да бъде възможно процедурането на ИП.

Основното изискване към разработката на новите ПУП-ПЗ е да се промени устройственият режим на поземлените имоти и той да се предвиди като територия за **предимно-производствени дейности (Пп)**, за производство на електроенергия от ВЕИ със следните параметри на застрояване:

- Устройствена зона „Пп“;
- Плътност на застрояване: 80 %;
- Височина на застрояване: ≤ 270 m (Височината на застрояване е съобразена с височината на ветрогенераторите, вкл. перката на ротора);
- Кинт: 2.5;
- Минимална озеленена площ: 20 %

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в поземлените имоти (Виж. Таблица 5), попадащи в обхвата на две общини, съответно в землищата на селата Добротич, Михалич, Калоян, Изворник, Искър и Есеница - община Вълчи дол и селата Средно село и Момчилово, община Ветрино, област Варна, с обща площ на имотите от **693 923 m²**, като от тези площи с променено предназначение за строителството на фундаменти и кранови площадки за вятърни генератори ще бъдат само **174 000 m²**. За изграждане на подстанции, съоръжения за съхранение на електрическа енергия, кабелна мрежа, кабелни трасета и вътрешни пътища/връзки ще бъдат засегнати още **209 927 m²**.



Фиг. 5. Местоположението и обхват на изменението на инвестиционното предложение, и идейните присъединителни трасета и предвидените подстанции

Територията на проекта **не попада** и в зона с рестрикции по отношение изграждането на ветрогенератори съгласно действалия до края на 2020 г. *Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници (НПДЕВИ 2012-2020)* и екологичната му оценка.

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, не засягат територии за опазване на обекти на културното наследство.

Същите не попадат в защитени територии по реда на *Закона за защитените територии* и защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположените защитени територии по съгласно *Закона за защитените територии*, до новопредвиденото инвестиционно предложение са:

- **Защитена местност „Трижилкова метличина“**, обявена със Заповед № РД-473 от 28.05.2013 г., бр. 56/2013 г. на ДВ, на министъра на околната среда и водите, с площ от 16.87 ха, с цели на обявяване - опазване на растителен вид Трижилкова метличина (*Centaurea trinervia* Stephan ex Willd.) и неговото местообитание.

Защитената територия, отстои на **около 9 000 m** югозападно от имотите предмет на инвестиционното предложение;

- **Защитена местност „Чибуклията“**, обявена със Заповед № 333 от 16.05.1991 г., бр. 43/1991 г. на ДВ, на министъра на околната среда и водите, с площ от 31.8 ха, с цели на обявяване - опазване на вековна церовна гора.

Защитената територия, отстои на **около 11 000 m**, северозападно от имотите предмет на инвестиционното предложение;

- **Защитена местност „Орлова могила“**, обявена със Заповед № 197 от 19.03.1981 г., бр. 34/1984 г. на ДВ, на министъра на околната среда и водите, с площ от 42.7 ха, с цели на обявяване - опазване на находище на божур и останки от степни гори в Южна Добруджа.

Защитената територия, отстои на **около 16 000 m** североизточно, от имотите предмет на инвестиционното предложение.

Най-близко разположените защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, част от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 до инвестиционното предложение са, както следва:

- **Защитена зона по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици:**
 - Защитена зона с код BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., на министъра на околната среда и водите - отстояща на **около 6 000 m** южно, от имотите предмет на инвестиционното предложение;
- **Защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, и местообитанията на дивата флора и фауна:**
 - *Защитена зона с код BG0000623 „Таушан тепе“*, обявена със Заповед № РД-376 от 15.05.2020 г., бр. 50/2020 г. на Държавен вестник, на министъра на околната среда и водите - отстояща на **около 8 500 m** югозападно, от имотите предмет на инвестиционното предложение;
 - *Защитена зона с код BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“*, обявена със Заповед № РД-988 от 10.12.2020 г., бр. 6/2021 на Държавен вестник, отстояща на **около 8 000 m** южно, от имотите предмет на инвестиционното предложение;
 - *Защитена зона с код BG0000138 „Каменица“*, обявена със Заповед № РД-690 от 25.08.2020 г., бр. 80/2020 г. на Държавен вестник - на **около 13 000 m** югозападно, от имотите предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно указанията на РИОСВ-Варна (в писмо с изх.№ 26-00-4102/А24 от 16.03.2023 г.), поради вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета

на опазване в защитените зони, като самостоятелно приложение към Доклада за ОВОС ще бъде изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предвид ограничения, локален обхват на очакваните въздействия, не се очаква трансгранично въздействие от реализирането на настоящото изменение на инвестиционно предложение в така предложени му обхват и местоположение на включените в него поземлени имоти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на обектите, но въздействието ще има ограничен обхват. Строителните материали - бетон, разтвори, и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

Водоснабдяване на обекта не се предвижда, както и водовземане от подземни води, за нуждите му (при строителство и експлоатация).

Със заложените дейности в инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив, както при неговата реализация, така и при експлоатацията му.

Самите ветрогенератори ще са от сглобяема метална конструкция, която ще бъде доставяна на място със специализирана техника.

Очаква се, че по време на строителните дейности ще бъдат засегнати допълнителни площи обработваеми земи в малка част, за което Възложителят ще предостави съответните компенсации на собствениците, съгласно предвидените в нормативната уредба условия.

По време на експлоатацията на вятърния парк няма да бъдат засегнати допълнителни площи от обработваеми земи, граничещи с отделните поземлени имоти на ИП.

Хумусният пласт, в следствие на строителните дейности в обхвата на поземлените имоти, ще се отнеме разделно преди започване на строителните работи и ще се съхранява и в последствие – използва по предназначение в съответствие с нормативните изисквания на Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да засегнат компонентите на околната среда, в т.ч. при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Общото състояние на атмосферния въздух се определя чрез показателите, посочени в чл. 4 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, а именно: общ суспендиран прах; фини прахови частици; тежки метали (Pb, Cd, Ni, As), полиароматни въглеводороди (ПАВ);

серен диоксид; азотни оксиди; въглероден оксид; озон; бензен; сероводород. Сероводородът е включен като допълнителен показател, тъй като се емитира основно от нефтопреработващите предприятия. Не е извършван емисионен контрол на въздуха на разглежданата площадка. По отношение на атмосферния въздух, в района на инвестиционното предложение, няма активно емитиращи източници на замърсители. Може да се очакват локални промени в качеството на атмосферния въздух в района само при строителните дейности и по-точно по време на изкопните дейности, но същите нямат потенциал да доведат до превишение на норми за качество на атмосферния въздух за близките населени места. В зависимост от сезона на извършване на изкопните работи са възможни повишени концентрации на прах в атмосферния въздух, но въздействието ще бъде локално и изцяло обратимо. Отработените газове от двигателите на машините също ще окажат въздействие, което ще бъде кратковременно и с малка честота (в рамките на определения за строителството период от време и ограничено с работното време през денонощието), също локално и обратимо. Въздействието може да бъде намалено допълнително чрез подходящо оразмеряване на технико-работния проект на отделните строителни процеси, прилагане на мерки за ограничаване на разпрашаването, както и недопускане на работа на празен ход на строителната и транспортна техника. След въвеждане на обектите в експлоатация, не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух..

Замърсяването на въздуха, по време на строителството на обекта, ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните, монтажните и транспортните дейности.

Използването на такива машини ще е свързано и с изхвърлянето на отработени газове, в чийто състав основните типове емитирани замърсители са: азотни оксиди; летливи органични съединения; метан; въглероден оксид; въглероден оксид; двуазотен оксид; серен диоксид; амоняк; кадмий; олово; полициклични ароматни въглеводороди; диоксини и фурани; както и частици (сажди) при изгаряне на дизелово гориво.

- Прахови частици при изкопните, насипните, товаро-разтоварни и транспортни работи.

Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав. При отнемане на земни маси и разтоварването им на депо - основните емисии са от прах и от отпадъчни газове от работата на двигателите "на място". По-малките фракции на праха, включително тези с респираторен размер (2-10 микрона), ще бъдат засегнати от турбуленцията на въздушните маси в приземния слой и ще бъдат разсеяни в атмосферата. Основни източници на респираторни частици ще бъдат отпадъчните газове от двигателите с вътрешно горене на земекопната техника и транспортните средства, в обхвата на строителните площадки на обекта.

Предвид открития характер на отделните площадки, предвидени за изграждане на съоръженията, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде *незначително и локално* и с *временен характер* до приключване на строителните дейности по обекта, напълно обратимо.

Фазата на строителството е ограничена във времето и няма да окаже значим и траен ефект върху качеството на атмосферния въздух в района на землищата на селата Добротич,

Михалич, Калоян, Изворник, Искър и Есеница, община Вълчи дол и селата Средно село и Момчилово, община Ветрино.

По време на експлоатацията на обектите не се очаква замърсяване на атмосферния въздух, тъй като самите обекти не са източници на емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които се очаква да се генерират от реализацията на обекта са класифицирани, като наименование и код, съгласно *Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, както следва:

Отпадъци от строителството:

При осъществяването на строителството се очаква отделяне на строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 - бетон; 17 02 01 - дървесен материал; 17 02 03 - пластмаса; 17 04 07 - смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи ще се отделят 17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 и 17 05 06 - изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството няма да бъдат в количества, които изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване и съгласно изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО за тях ще се изготви План за управление на строителните отпадъци.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството, ще бъдат съхранявани на обособени за целта площадки/участъци на мястото на образуването и ще бъдат извозвани/предавани за последващо третиране в съответствие с Плана за управление на строителни отпадъци.

Отпадъци през периода на експлоатация - Технологични отпадъци

Нормалната експлоатация на обекта не е свързана с генериране на отпадъци. При ремонтни дейности и дейности по поддръжка на съоръженията ще се генерират следните видове отпадъци:

код 13 01 11* синтетични хидравлични масла;

код 13 02 06* синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки;

код 13 03 07* - нехлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа, различни от упоменатите в 13 03 01 (формиран от подстанциите);

код 20 01 36 - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35 (формиран от подстанциите);

код 20 01 35* - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти.

Генерираните отпадъци няма да бъдат съхранявани на територията на обекта. Същите, след отстраняване от съоръженията (ветрогенератори) ще се транспортират от специализирани фирми, осъществяващи техническото обслужване и профилактика на

ветрогенераторите, притежаващи и съответните документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Битови отпадъци:

При строителството на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци от работниците няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Ще се събират в полиетиленови торби и при приключване на работния ден ще се изхвърлят в контейнерите на най-близкото населено място до обекта.

При експлоатация на обекта битови отпадъци няма да се формират – не се предвиждат постоянни работни места.

9. Отпадъчни води:

Предвидените с настоящото инвестиционно предложение дейности не са свързани с формиране на отпадъчни води. За нуждите на строителството на съоръженията и съпътстващата ги инфраструктура, ще бъдат поставени химически тоалетни за нуждите на работниците, които ще бъдат доставени и обслужвани от лицензирана фирма, с която Възложителят ще сключи договор. По време на експлоатацията на обекта не са предвидени постоянни работни места и няма да се генерират отпадъчни битово-фекални води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества на територията на отделните поземлени имоти, обект на настоящото инвестиционното предложение.